

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHDS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 150/2025/075/BDS-GCVC-Bth ngày 18 tháng 9 năm 2025 của công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 374/TB-NVDGTS ngày 25 tháng 3 năm 2026 của trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức bán đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

2. Tài sản đấu giá của vợ chồng ông Lê Nguyễn Đăng Khoa, sinh năm 1976 và bà Trương Thị Cẩm, sinh năm: 1977; địa chỉ: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng);

2.1. Tài sản:

2.1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất; tọa lạc tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng). Đất thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số: 75; diện tích: 2896,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng (đất ở tại nông thôn 400 m², đất trồng cây lâu năm 2496,5 m²), thời hạn sử dụng đất (đất ở tại nông thôn: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: ngày 01/7/2064), nguồn gốc sử dụng (công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400 m², công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2496,5 m²; đất được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 05/07/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01060, số phát hành: BS 674299.

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 04 còn mới có diện tích 153,8 m²; có kết cấu gồm: nền ốp gạch hoa, tường xi măng, trần ốp la phong, mái tôn bằng kẽm. Phần nhà được xây dựng vào năm 2019 có diện tích 97,4 m² đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp chứng nhận bổ sung sở hữu nhà ở vào ngày 31/07/2019; gồm có 03 phòng ngủ được xây liền kề nhau có vách ngăn cách giữa các phòng, có diện tích mỗi phòng bằng nhau là 12 m² (ngang 4m x dài 3m). Phần nhà phát sinh thêm được xây dựng vào năm 2022 gồm có: 01 phòng vệ sinh có diện tích 7,31 m² (ngang 4,3 m x dài 1,7), 01 phòng chứa đồ có diện tích 18,49 m² (ngang 4,3 m x dài 4,3 m), 01 gian bếp có diện tích 6,65 m² (ngang 1,9 x dài 3,5 m); chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở.

Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đất của ông Lê Nguyễn Bảo Chung và đường đất; phía Tây giáp mương nước do Nhà nước quản lý; phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Thanh Sơn, ông Võ Sơn, bà Đỗ Thị Tám, ông Nguyễn Văn Mừng.

2.2. Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng).

2.3. Cách thức đấu giá: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 10 phút ngày 21/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng

3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: **trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 01/4/2026.**

3.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại: thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Vĩnh Phúc, xã Vĩnh Hảo, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian: **trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026**

4.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: **trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026**

5.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6. Giá khởi điểm là: 2.408.723.043đ (Hai tỷ bốn trăm linh tám triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn không trăm bốn mươi ba đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ**

(Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản).

Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu người mua hồ sơ tham gia đấu giá không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

7.2. Tiền đặt trước: **240.872.000đ/hồ sơ**

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

7.4. Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

7.4.1. Tên tài khoản: *Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng*

Số tài khoản: *122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Lâm Đồng.*

7.4.2. Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: *Họ tên người đăng ký_nộp tiền đặt trước_tên tài sản đăng ký.*

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

8.1. Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: **trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 27/3/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026**

8.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

8.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (*xem trong Quy chế đấu giá tài sản khi mua hồ sơ đấu giá*) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại 0252 3 822218

8.3.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

8.3.2. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

8.3.3. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

8.3.4. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

8.3.5. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2026**

9.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

10.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

10.1.3. Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

10.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

10.1.5. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

10.2. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

10.3. Bước giá: tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% của giá khởi điểm.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu

vực 14 - Lâm Đồng (Chấp hành viên: Đặng Tấn Tú) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hảo;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Tú